

Republika Srbija

OPŠTINA TUTIN

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove

Broj: 03-351-45/2015

Datum: 25.06.2015. godine

T U T I N

Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin, rešavajući po zahtevu **ZORNIĆ (Murat) OSMANA** iz Veljeg Polja, Tutin i **SMILAGIĆ (Fejzo) HARUNA** iz Tutina, ul. 29. Novembar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na osnovu člana 134. , 136. , 137. i 140. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br. 33/97, 31/01 i Službeni glasnik RS br. 30/10), d o n o s i:

R E Š E N J E

O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

Izdaje se ZORNIĆ (Murat) OSMANU iz Veljeg Polja, Tutin (JMBG: 1605976784335) i **SMILAGIĆ (Fejzo) HARUNU** iz Tutina, ul. 29. Novembar (JMBG: 2011963784316) **GRAĐEVINSKA DOZVOLA ZA IZGRADNJU STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA** (kategorija "V", klasif. broj za stambeni deo 112222 i klasif. broj za poslovni deo 123002), spratnosti: Po + P + 6 (podrum, prizemlje i šest spratova, površine gabarita objekta u prizemlju 599,18 m², ukupne bruto razvijene građevinske površine objekta $P_{bruto} = 5.411,37 \text{ m}^2$, ukupne neto korisne površine objekta $P_{neto} = 4.790,37 \text{ m}^2$ i predračunske vrednosti objekta 123.836.343,00 dinara.

na lokaciji:

Mesto: Tutin; ul. Njegoševa;

Kat. parcele br. 923 i 934 KO Tutin.

- Radi izgradnje novog objekta uklanjaju se četiri postojeća objekta ukupne površine 201,00 m², i to:
- Tri objekta koja su upisana u Izvodu iz lista nepokretnosti br. 2069 za KO Tutin:
 - 1) Porodično stambena zgrada, spratnosti P, površine pod objektom 67 m² (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata),
 - 2) Pomoćna zgrada, spratnosti P, površine pod objektom 78 m² (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata),
 - 3) Pomoćna zgrada, spratnosti P, površine pod objektom 21 m² (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata) i
 - jedan objekat koji je upisan u Izvodu iz lista nepokretnosti br. 1940 za KO Tutin:
 - 4) Porodično stambena zgrada, spratnosti P, površine pod objektom 35 m² (objekat izgrađen pre donošenja propisa o izgradnji objekata).

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi i projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi, na osnovu kojih se izdaje ovo Rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju, sastavni su deo ovog rešenja.

Projekat za građevinsku dozvolu izradio je "PEŠTER LEAGUE GROUP" D.O.O. iz Tutina, odgovorni projektant je Mirsad Bakić, dipl.inž.arh.

Tehničku kontrolu glavnog projekta uradio je "ARHIPROJEKT" iz Tutina.

Elaborat energetske efikasnosti zgrade izradio je Biro za inženjiring, projektovanje i tehničko savetovanje "INFINITI 021" iz Novog Sada, glavni odgovorni projektant je Goran Prolić, dipl.inž.građ.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta, odnosno izvođenjem radova, u roku od **DVE godine** od dana pravosnažnosti Rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Investitor je dužan, na osnovu člana 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14), da prijavi početak građenja objekta, osam dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je u obavezi

Obrazloženje

ZORNIĆ (Murat) OSMAN iz Veljeg Polja, Tutin i **SMILAGIĆ (Fejzo) HARUN** iz Tutina, ul. 29. Novembar, podneli su zahtev zaveden pod brojem 03-351-45/2015 od 25.06.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta opisanog u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju, investitor je priložio:

- 1) Lokacijske uslove br. 03-353-18/2015 od 25.06.2015. godine,
- 2) Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u papirnoj formi sa izveštajem o izvršenoj tehničkoj kontroli,
- 3) Projekat za građevinsku dozvolu u elektronskoj formi,
- 4) Elaborat energetske efikasnosti zgrade u papirnoj formi,
- 5) Dokaz o pravu svojine:
 - Prepis lista nepokretnosti broj 1940 KO Tutin od 19.05.2015. godine i
 - Prepis lista nepokretnosti broj 2069 KO Tutin od 11.03.2015. godine.

Kako je investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju podneo svu potrebnu dokumentaciju iz člana 136. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" br. 72/09. 81/09 – ispr., 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 i 132/14) to je rešeno kao u dispozitivu.

Republička administrativna taksa na ovo Rešenje naplaćena je u iznosu od 1.090,00 dinara na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS" broj 5/09 i 35/10).

Na ovo Rešenje naplaćena je i Posebna nadnada za zaštitu i unapređenje životne sredine u iznosu od 247.673,00 dinara na osnovu Odluke Opštine Tutin o posebnoj naknadi za zaštitu i unapređenje životne sredine ("Opštinski službeni glasnik" broj 7/09).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo, u roku od osam dana od dana prijema istog, preko Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove opštine Tutin.

Žalba se taksira sa 370 dinara administrativne takse.

Rešenje dostaviti:

- Podnosiocu zahteva,
- građevinskom inspektoru,
- arhivi.

Obradio:

Admir Šmaković, dipl.inž.građ.



NAČELNIK
Bešir Hot, dipl.prav.

